

「アパート安心パック」の進め方

STEP 1 「診断チェックシート」の記入

郵送・FAX・メール等で弊社宛に送信

STEP 2 弊社の家族信託コーディネーターによるご面談

固定資産税課税明細書等の資料提出

STEP 3 お客様に最も適した資産管理プランのご提案

本パッケージを進める場合

STEP 4 専門家のご紹介・信託契約書の作成・内容説明

STEP 5 公証役場にて家族信託契約を締結

ここまで
無料



「アパート安心パック」料金区分

1. アパートの家族信託 信託契約書作成費用

家族間調整はほぼ不要(面談2回+公証役場同行)	100,000円(税別)
家族間調整が若干必要(面談3~4回まで+公証役場同行)	150,000円(税別)
多大な家族間調整が必要(面談5回以上+公証役場同行)	200,000円(税別)

2. 登記報酬 ※司法書士に登記を依頼する場合にかかる費用です。

対象不動産1件あたり	50,000円(税別)~
------------	--------------

※登記報酬はあくまで目安であり、担当司法書士が状況に応じ見積をいたします。

【参考】家族信託締結にかかる実費

公正証書作成費用

信託するアパートの評価額	公正証書作成費用
100万円以下	5,000円
100万円を超え、200万以下	7,000円
200万円を超え、500万以下	11,000円
500万円を超え、1,000万円以下	17,000円
1,000万円を超え、3,000万円以下	23,000円
3,000万円を超え、5,000万円以下	29,000円
5,000万円を超え、1億円以下	43,000円
1億円を超え、3億円以下	43,000円に5,000万円ごとに13,000円を追加
3億円を超え、10億円以下	95,000円に5,000万円ごとに11,000円を追加
10億円を超える場合	249,000円に5,000万円ごとに8,000円を追加

登録免許税(平成30年10月時点)

信託するアパートの土地
固定資産税評価額の0.3%
信託するアパートの家屋
固定資産税評価額の0.4%

3. 信託口座開設手数料

取扱い金融機関の定めによります。

お問い合わせ先



全国ファミリートラスト
サポート株式会社

〒101-0051 東京都千代田区神田神保町2丁目13番地 神保町藤和ビル4階
TEL: 03-5877-2525 FAX: 03-6733-7727
URL: <http://www.ft-support.co.jp>

賃貸物件の資産価値とご家族の安心を守る



・入居者確保
・美観の維持・設備の更新
・キャッシュフロー管理
・修繕、リニューアル工事
・建替え・売却 ..etc.

・認知症
・脳卒中
・長期療養

アパートオーナー専用の家族信託

アパート安心パック

アパート(賃貸物件)は、ご一家の資産であると同時に、
住む人に「安心」「安全」「思い出」を提供する、
社会にとって必要な資産です。

だからこそ、現賃貸物件オーナーに“もしも”のことがあっても
安心して次世代に賃貸経営が継続できるための**備えが必要**です。



全国ファミリートラストサポート株式会社

